
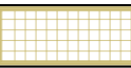

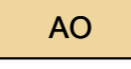
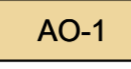
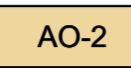


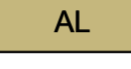


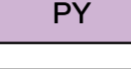
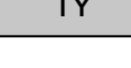
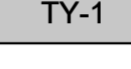
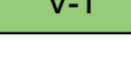
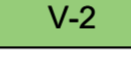
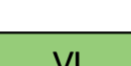
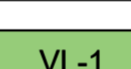


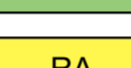
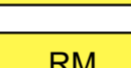







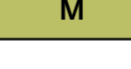
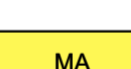

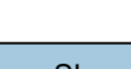
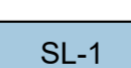



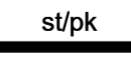
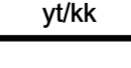

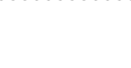

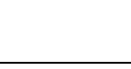




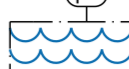

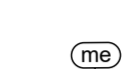

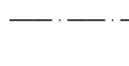




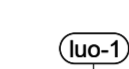
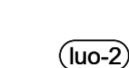




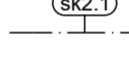

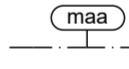

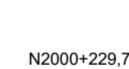

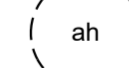
# MUONION KUNTA

## Kuntakeskustan osayleiskaava

### 1:10 000

#### YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  NYKYINEN ALUE.  
Pääosin jo rakennutun alue, jonka maankäyttö on tarkoitus ratkaista asemakaavalla.
-  KEHITETTÄVÄ ALUE.  
Täydennysrakentamisen edellytykset tutkitaan asemakaavituksen yhteydessä.
-  UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI MUUTTUVA ALUE.  
Alueen maankäyttö ratkaistaan asemakaavalla.
-  AO  
ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUE.  
Alue on tarkoitettu pääasiassa erillispentalojen rakentamista varten. Alue sisältää alueen sisäiset liikenneväylät, pysäköinti- ja viheralueet, joiden sijainti määritellään asemakaavassa.
-  AO-1  
ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUE.  
Alueen tarkemmassa suunnittelussa voidaan sallia erillispentalojen rakentaminen alueen maisemalliset arvot huomioiden. Alue sisältää alueen sisäiset liikenneväylät, pysäköinti- ja viheralueet, joiden sijainti määritellään asemakaavassa. Asemakaavituksen yhteydessä tulee laatia tarkempi selvitys maisema-arvoista ja edistää taajamakuvalisesti tärkeiden alueiden säilymistä avoimina.
-  AO-2  
ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUE.  
Alueen tarkemmassa suunnittelussa voidaan sallia erillispentalojen rakentaminen alueen maisemalliset arvot huomioiden. Alue sisältää alueen sisäiset liikenneväylät, pysäköinti- ja viheralueet, joiden sijainti määritellään asemakaavassa. Asemakaavituksen yhteydessä tulee laatia tarkempi selvitys maisema-arvoista ja edistää taajamakuvalisesti tärkeiden alueiden säilymistä avoimina. Alueella sallitaan maatilamatkailu ja maatalouden harjoittaminen.
-  AP  
PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.  
Alue on tarkoitettu pääasiassa rivitalo- ja omakotirakentamista varten. Alue sisältää alueen sisäiset liikenneväylät, pysäköinti- ja viheralueet, joiden sijainti määritellään asemakaavassa.
-  AK  
ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE.
-  AL  
ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE.
-  C  
KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.
-  P  
PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
-  PY  
JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
-  TY  
TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
-  TY-1  
TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.  
Alueella sallitaan yritystoimintaan tukeutuva asuminen
-  V-1  
TAAJAMAAN LIITTYVÄ LUONTOALUE, JOLLA LUONNONYMPÄRISTÖ HOIDETAAN TAAJAMAPIIUSTONA.  
Alueella on voimassa mrl 43.2 § toimenpiderajotus: maisemaa muuttavia toimenpiteitä, kuten avohakkua sekä maan- muokausmenetelmän aurosta ja adestystä ei saa suorittaa ilman mrl 128 §:ssä tarkoitettua lupaa. Alueella sallitaan olemassa olevien talousrakennusten ylläpidon vaatimat toimenpiteet.
-  V-2  
OUSTAJÄRVEN YMPÄRISTÖÖN LIITTYVÄ RETKEILY- JA UKKOILUALUE.  
Alueen suunnittelussa on virkistys-, luonto- ja maisemallisten arvojen säilymistä vuoksi kiinnitettävä huomiota metsien käsittelyyn. Alueella saa rakentaa retkeilyä palvelevia vähisiä rakennuksia/rakennelmia, joissa tulenteke on mahdollista. Alueella on voimassa mrl 43.2 § toimenpiderajotus: maisemaa muuttavia toimenpiteitä, kuten avohakkua sekä maanmuokkausta ei saa suorittaa ilman mrl 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.
-  VL  
LÄHIVIRKISTYSALUE.
-  VL-1  
LÄHIVIRKISTYSALUE.  
Maisemallaa tulee hoitaa mahdollisimman avoimena kirkon aseman säilyttämiseksi maisemakuvassa.
-  VU  
URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
-  VV  
UIMARANTA-ALUE.
-  RA  
LOMA-ASUNTOALUE.
-  RM  
MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
-  LH  
HUOLTOASEMA-ALUE.
-  LS  
SATAMA-ALUE.
-  LV  
VENESATAMA / VENEVALKAMA.
-  LP  
YLEINEN PYSÄKOINTIALUE.
-  ET  
YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
-  EH  
HAUTAUSMAA-ALUE.
-  EV  
SUOJAVIHERALUE.
-  M  
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.  
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan sen käyttötarkoituksen mukainen rakentaminen. Alueen käytössä on huomioitava ukoilureittien sekä alueen virkistyskäytön edellytysten säilyminen.
-  MA  
MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.  
Taajamakuvan kannalta arvokas maisemalla, joka tulee säilyttää avoimena.
-  MY  
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.  
Aluetta tulee hoitaa monikäytön kannalta erityisenä kohteena. Alueella on voimassa mrl 43.2 § toimenpiderajotus: maisemakuvaa merkittävästi heikentävää toimenpidettä ei saa suorittaa ilman mrl 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.
-  SL  
LUONNONSUOJELUALUE.  
Alue on luonnonsuojelualueella suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Alueella tai sen vaikutuspiirissä toimittamassa tulee asianmukaisella tavalla arvioida hankkeiden vaikutukset Natura-alueeseen (Luonnonsuojelulaki 35 §).
-  SL-1  
LUONNONSUOJELUALUE, JOLLA ON VIRKISTYSKÄYTTÖÄ.  
Alue on luonnonsuojelualueella suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Alueen luonnonympäristö tulee säilyttää ja ympäristöä hoidetaan huomioiden virkistyskäytön tarpeet. Alueella on voimassa mrl 43.2 § toimenpiderajotus: maisemaa muuttavia toimenpiteitä, kuten avohakkua sekä maanmuokkausta ei saa suorittaa ilman mrl 128 §:ssä tarkoitettua lupaa. Alueella tai sen vaikutuspiirissä toimittamassa tulee asianmukaisella tavalla arvioida hankkeiden vaikutukset Natura-alueeseen (Luonnonsuojelulaki 35 §).
-  W-1  
VESIALUE.  
Torniojen-Muoniojen vesistöalue, joka kuuluu Natura 2000-verkoston. Alueella tai sen vaikutuspiirissä toimittamassa tulee asianmukaisella tavalla arvioida hankkeiden vaikutukset Natura-alueeseen (Luonnonsuojelulaki 35 §).
-  VIRKISTYS-/MATKAILUKOHDE.  
Merkinnällä on osoitettu ukoilu- ja virkistyskäyttöä palvelevien rakenteiden kuten laavun, lintuvuonon tai virkistysreittein taukopaikan rakentamismahdollisuus. Rakennelmat tulee sovittaa huolella ympäröivään maisemaan.
-  VALTATIE/KANTATIE.
-  SEUTUTIE/PÄÄKATU.
-  YHDYSTIE/KOKOAJAKATU.
-  LIKENNEYMPÄRISTÖN MUUTOSKOHDE.  
Merkinnällä on osoitettu ukoilu- ja virkistyskäyttöä palvelevien rakenteiden kuten laavun, lintuvuonon tai virkistysreittein taukopaikan rakentamismahdollisuus. Rakennelmat tulee sovittaa huolella ympäröivään maisemaan.
-  OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
-  KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.
-  KEVYEN LIIKENTEEN YHTEISTARVE.

-  HISTORIAALINEN TIELINJAUS.  
Ratsumie ei vanha postitie Kittilään. Tien linjaus tulee pyrkiä säilyttämään ja tien kulttuurihistorialliset arvot sekä historiallinen luonne tulee ottaa huomioon tien kunnossapidossa. Tien säilyneiden osien käyttöä virkistysreitteinä tulee edistää siihen soveltuvilla osilla.
-  OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAUREITTI.
-  VEDENHANKINTAA VARTEN TÄRKEÄ TAI MUU VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.  
Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesikielä ja ympäristösuojelulaki.
-  YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
-  OLEVAN ASEMAKAAVAN RAJA.
-  MELUALUE.  
Tieilikennteen 55 dB:n melualue vuonna 2018 ilman melusuojausta. Tieilikennteen melualueella sijaitsevan alueen yleiskaavassa suunniteltuun käyttöön perustuu asemakaavaan, jossa ratkaistaan alueen rakennusten ja pihojen riittävä suojus melulta.
-  OSA-ALUEEN RAJA.
-  OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
-  JOHTO TAI LINNJA YMPYRÄÄN KERJÄÄN JOHDON TAI LINJAN TYYPPIÄ KUVAAVA MERKINTÄ TAI MUU TUNNUS.
-  NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE.  
Muoniojärvi-Uhkujen alue (F11300801), joka kuuluu valtakunnalliseen lintuvesien suojeluohjelmaan.
-  MAHDOLLINEN PILAANTUNEEN MAAN ESINTYMISKOHDE.  
Tarkemman suunnittelun yhteydessä on selvittävää mahdolliset pilaantuneet maa-alueet ja riskikohteet sekä varmistettava, että alueen maaperä on tai kunnostetaan ihmisten terveyden kannalta sopivaksi suunniteltuun käyttötarkoitukseen. Numeroindeksi viittaa Maaperäselvityksen kohdenumerointiin.
-  LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.  
Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa on varmistettava, ettei merkinnän mukaisen alueen luontoarvoja vaaranneta tai heikennetä. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.
-  LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.  
Vesilän nojalla suojeltu luonnontilainen lähde, jonka vaarantaminen on kielletty (vesilaki 2 luku 11 §). Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa on varmistettava, ettei merkinnän mukaisen alueen luontoarvoja vaaranneta tai heikennetä. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.
-  SUOJELTAVA RAKENNUSKOHDE.  
Mrl 41.2 §:n perusteella suojeltava rakennus tai rakennusryhmä. Merkinnällä on osoitettu paikallisesti merkittäviä rakennetun ympäristön kohteita tai kokonaisuuksia. Rakennuksia ei saa purkaa tai muuttaa siten, että kohteen rakennustaiteellinen tai kulttuurihistoriallinen arvo vähenee. Mikäli rakennuksissa on tehty arvoja heikentäviä muutoksia, ne on pyrittävä palauttamaan korjaus- ja muutostöiden yhteydessä. Pihapiirin rakennustaiteelliset, historialliset ja maisemalliset ominaispiirteet tulee säilyttää korjauksen ja muutosten yhteydessä. Uudisrakennuksen tulee soviittaa olemaan rakennuskantaan. Kohdetta koskevista toimenpiteistä tulee pyytää alueellisen vastuumuseon / Tornionlaakson museon lausunto. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.
-  KIRKKOLAIN 14 LUVUN 5§:N NOJALLA SUOJELTU KIRKOLLINEN RAKENNUS.  
Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviraston lausunto.
-  MUINAISMUISTOLAIN RAUHOITAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.  
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon / Tornionlaakson museon lausunto. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.
-  PAIKALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ.  
Alueella sijaitsee kirkkolain 14 luvun 5§:n nojalla suojeltuja kirkkollisia rakennuksia ja rakenteita. Alueen ominaispiirteet ja kirkon maisemallinen asema tulee säilyttää. Kirkkopihvan, sen ja haudausmaan aitoja ja portteja sekä sankarihautausmaata koskevista korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä Museoviraston lausunto.
-  KYLÄKUVAN SÄILYMIEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.  
Alue, jolla vanhat rakennukset, pihapiirit viljeltyksineen ja raittiikyläisensä on pyrittävä säilyttämään. Alueella tapahtuva korjaus- ja uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin ja pyrkiä hyödyntämään perinteisiä materiaaleja, värejä ja työtapoja. Korjaus- ja täydennysrakentamisessa tulee huomioida alueen pihapiirin rakenne, ominaispiirteet, materiaalit, sijoittelu ja mittakaava. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen numerointiin.
-  PERINNEMAISEMA, RUKOMANSAREN PERINNEBIOTOOPPI.  
Alueen hoidossa tulee huomioida jäljellä olevat niittyähdät. Alueen perinteistä elinkeino edustavia niittyjä tulee pyrkiä säilyttämään ja kunnostamaan perinteisin menetelmin ja materiaalein.
-  OHJEELLINEN ALUEEN OSA, JONNE SAA SUOJITAA PUHTAITA MAA-AINEKSIÄ.
-  KERRAN 100 VUODESSA TOISTUVAA TULVAVEDENKORKEUTTA VASTAAVA KORKEUSTASO.  
Alueille alueille rakennettaessa tulee huomioida tulva- ja kosteusvahinkojen vaara. Rakennuspaikalla maanpinta tulee olla vähintään kerran 100 vuodessa toistuvan (1/100a) tulvan korkeudella ilman merkittävä maanpinnan pengertämistä. Alimmat kastumiselle arat rakenteet tulee sijoittaa vähintään 0,5 m 1/100a tulvakorkeuden yläpuolelle. Mikäli kaavan hyväksymisen jälkeen esiintyy tulva (esim. jääpatolava), joka aiheuttaa suuremman vedenkorkeuden kuin kaavassa esitellyt laskennalliset 1/100a tulva, tulee esiintyneen tulvan korkeus ottaa määräväkiksi korkeudeksi alimpiä rakentamiskorkeuksia määriteltäessä.
-  KORKEUSLUKEMA LASKENNALLISTA 1/100A TULVAKORKEUDESTA KORKEUSJÄRJESTELMÄSSÄ N2000.
-  ASEMAKAAVAOITETUN ALUEEN RAJA.
-  AJOHAJOITTELUALUE.  
Alueella saa harjoittaa liukkaan kelin ohjattua ajojärjestelmää voimassa olevan ympäristöluvan mukaisesti.

#### YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Muonion kirkonkylän vanhan osan arvokkaan kulttuuriympäristön ja jokilaakson kulttuurimaiseman arvot on turvattava ja huomioitava kaava-alueen tarkemmassa suunnittelussa ja rakentamisessa.

Pohjavesialueilla tulee maankäytön seurauksena maanpinta merkittävästi peittäville alueille laatia yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä hulevesiselvitys.

Tarkemmassa suunnittelussa tulee pyrkiä ehkäisemään hulevesien muodostumista sekä hulevetä hulevesien riittävästä viipymästä ja niiden käsittelystä ennen niiden johtamista vesistöön.

Vesihuoltoverkoston toiminta-alueella tulee liittyä vesihuoltoverkoston. Jätevedet ja jäteet tulee käsitellä siten, ettei niistä aiheudu terveydelle tai ympäristölle haittaa.

Melualueille ei saa sijoittaa uusia asuin- ja lomarakennuksia tai muita melusta häiriintyviä kohteita, kuten palvelurakennuksia (esimerkiksi koulut, päiväkodit, vanhainkodit).

Alueen yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa sekä rakennus suunnittelussa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston päätös melutaso ohjeistoista.

Kunnanhallitus hyväksynyt	29.4.2024 § 11
Kunnanvaltuusto hyväksynyt	22.4.2024 § 70
ehdotus nähtäville	14.3.2023-16.4.2023 ja 2.5.-2.6.2023
luonnon nähtävillä	19.2.2021-31.5.2021 ja 1.6.2022-30.6.2022
vireillä	8.6.2018
MUONION KUNTA kuntakeskustan osayleiskaava	Mittakaava 1:10 000 Koordinaattijärjestelmä TM-35
<b>FCG</b>	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero FCG Finnish Consulting Group Oy Osmonitie 34, PL 950 00661 Helsinki Puh. 0104090 www.fcg.fi
Päiväys 20.3.2024	Piirtäjä Jari Alatalo
Pääsuunnittelija Arja Sippola, Arkkitehti SAFA, YKS-256	Yhteyshenkilö Arja Sippola
	<b>YKS</b> P35476

